

ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟ | ଲୟ, ଘଷିପୁରା

ଲୟ ଖଣିଜ ଉତ୍ପାଦନ ଦୀର୍ଘମିଆଦି ଲିଜ ନିଲାମ ଇଷ୍ଟାହାର

ବିଜ୍ଞାପନ ସଂଖ୍ୟା. 3243 ତା.18.06.2022

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣ କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ ଓଡ଼ିଶା ସରକାର କ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟାୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ ଅଧିନସ୍ଥ ଘଷିପୁରା ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ଲୟ ଖଣିଜ ସମ୍ପଦ ଖାଦାନ ଟି ଆଗାମୀ ୫ (ପାଞ୍ଚ) ବର୍ଷ(୨୦୨୨-୨୩ ବର୍ଷ ଠାରୁ ୨୦୨୬-୨୭) ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘମିଆଦି ଲିଜ ସୂତ୍ରେ ନେବା ପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ମାନଙ୍କ ଠାରୁ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି।

ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ OMMC Rule- 2016 ର from "M " ପୂରଣ କରି ଏହାର 3 କପି ସହ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି sealed cover ରେ ତହସିଲଦାର, ଘଷିପୁରା କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ରେ ଥିବା Drop Box ରେ ବିଜ୍ଞାପନ ପ୍ରକାଶନ ତାରିଖ ର ପରଦିନ ଦିନ ଠାରୁ ଆସନ୍ତା ତା 20.07.2022 ରିଖ ଅପରାହଣ ୫.୩୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପକାଇ ପାରିବେ (ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତୀତ) । ପ୍ରାପ୍ତ ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ନିମ୍ନ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସ୍ଥାନ ,ତାରିଖ ଓ ସମୟରେ ଲିଜ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ପ୍ରତିନିଧି କ ଉପସ୍ଥିତିରେ Sealed Tender Box ଖୋଲାଯାଇ ତତ୍ତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ସମୀକ୍ଷା କରାଯିବ । ଯଦି ସୈରାତ ଉତ୍ତର ପାଇଁ ପ୍ରଥମ ତାରିଖରେ କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ ମିଳିନଥିବ ସେହି ଉତ୍ତର ପାଇଁ ପରବର୍ତ୍ତୀ ନିଲାମ ତାରିଖ ପୂର୍ବଦିବସ ର ଅପରାହ୍ନ ୫.୩୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ଓ ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟରେ ପୂର୍ବପରି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ତନଖି ଓ ତୟନ କରାଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଅତିବାହିତ ପରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇ ଥିବା କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣୀୟ ନୁହେଁ । କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଉକ୍ତ ନିଲାମକୁ ସଂଶୋଧନ, ଖାରଜ କିମ୍ବା ସ୍ଥଗିତ କରିବାର କ୍ଷମତା, ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ତଥା କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଓ ଜିଲ୍ଲାପାଳ, କେନ୍ଦୁଝର କ ର ରହିଅଛି । ଉତ୍ତର ବିବରଣୀ ,ଦରଖାସ୍ତ କରିବାର ନିୟମାବଳୀ ଓ ଲିଜ ସମ୍ପର୍କୀୟ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳି କେନ୍ଦୁଝର ଜିଲ୍ଲା Web site , www.kendujhar.nic.in ଅଧିନରେ ଉପଲଭ୍ୟ ହେବ ଓ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ତଥ୍ୟ ଜାଣିବାପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ଘଷିପୁରା ତହସିଲଦାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସହ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ ।

ପ୍ରକାଶଥାଉ କି ଓଡ଼ିଶା ସରକାର କ COVID-19 ର Guideline ଅନୁଯାୟୀ ନିଲାମକାର୍ଯ୍ୟ ପରିଚାଳନା ହେବ ।

ଦୀର୍ଘମିଆଦି ଲିଜ ନିମନ୍ତେ ନିଲାମ ପର୍ଯ୍ୟାୟ
ନିଲାମ ସ୍ଥାନ- ଘଷିପୁରା ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ
ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ -

୧ ମ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ୨୧.୦୭.୨୦୨୨ ପୂର୍ବାହ୍ନ ଘ ୧୧.୩୦ ଘଟିକା
୨ ଯ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ୨୮.୦୭.୨୦୨୨ ପୂର୍ବାହ୍ନ ଘ ୧୧.୩୦ ଘଟିକା

ଦରଖାସ୍ତ ସହିତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ:

୧. ଆଶାୟୀ ନିଲାମଦାର ଦରଖାସ୍ତ ପାଉଣା ବାବଦ ଟ ୧୦୦୦ ଟଙ୍କା (ଅଣଫେରସ୍ତ)ର ଟ୍ରେଜରି ଚାଲାଣ (Head of Account-0853-Non-Ferrous Mining and Metallurgical Industries-102-Mineral Concession Fees, Rents and Royalties") ଦାଖଲ କରିବେ । ଏହି ଦରଖାସ୍ତ ଫି ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ନହିଁ

୨. ସୈରାତ ଉତ୍ସ ବାବଦ କୌଣସି ବକେୟା ଅର୍ଥ ନଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସତ୍ୟପାଠ।

୩. ବାର୍ଷିକ ସର୍ବନିମ୍ନ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଉତ୍ପାଦନ ପରିମାଣ ଉପରେ ସର୍ବନିମ୍ନ ରୟାଲଟି ଓ ସର୍ବନିମ୍ନ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟର ଶତକଡ଼ା ୫ (ପାଞ୍ଚ) ଭାଗ ମୂଲ୍ୟର EMD (Earnest Money Deposit) ଚହୁସିଲଦାର, ଘଷ୍ଟିପୁରା କ ନାମରେ Demand Draft ଦାଖଲ କରିବେ । $EMD = 5\% \text{ of } [\text{Annual MGQ} \times (\text{Royalty} + \text{Minimum Additional Charges})]$

୪. Income Tax Return of previous financial year showing annual income for an amount not less than the amount of additional charge offered and the royalty payable for the minimum guaranteed quantity for one whole year or Bank guarantee valid for a period of eighteen months for the amount not less than the amount as above .[As per OMMC (Amendment) Rules,2022 , vide notification no.2937/Dt. 31.03.2022 of Steel & Mines Deptt. , Govt. of Odisha]

୫. ଆବେଦନକାରୀ ନିଜର PAN Card , Aadhaar Card ଓ ଭୋଟର ପରିଚୟପତ୍ର ର ନକଲ ଏବଂ ଯୋଗାଯୋଗ ନିମନ୍ତେ Mobile No. ଦରଖାସ୍ତ ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ କରିବେ ।

ବିଶେଷ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

୧. ଆବେଦନକାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ନିୟମାବଳୀ ୨୦୧୬, ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ସଂଶୋଧନ ନିୟମାବଳୀ, ୨୦୧୭ , ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ସଂଶୋଧନ ନିୟମାବଳୀ, ୨୦୧୮ ଓ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ସଂଶୋଧନ ନିୟମାବଳୀ, ୨୦୨୨ ର ପରିସର ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।

୨. ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ ଦରଜ କରିଥିବା ଆବେଦନକାରୀ କୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ ।ଯଦି ଏକ ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସମାନ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ ଦର୍ଶାଇଥିବେ ତେବେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜଧାରୀ ଚୟନକରାଯିବ

୩. ଯଦି ଦରଖାସ୍ତକରି ନୋଟିସରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ ମୂଲ୍ୟଠାରୁ କମ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତେବେ ଦରଖାସ୍ତ କୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନହିଁ ।

୪. ଚୟନ ହୋଇଥିବା ଲିଜଧାରି କୁ ଚୟନ ହେବାର ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟ ରେ ଫର୍ମ "F" ରେ ସୁଚନା ଦିଆଯିବ ଏବଂ ସେ ଏହାର ୧୫ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସେହି ଉତ୍ସ ପାଇଁ ସ୍ଥିରୀକୃତ Security Money Deposit କରିବେ ।

୫. ଯଦି ମନୋନୀତ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନୀଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ Security Money Deposit ନ କରନ୍ତି ତେବେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା EMD କୁ ବାଜ୍ୟାସ୍ତି କରାଯିବ ଓ ଦ୍ୱିତୀୟ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନୀଲାମାଧାରୀ କୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ ।

୬. ଯଦି ଦ୍ୱିତୀୟ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମଧାରୀ ପ୍ରଥମ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମଧାରୀ କି ଠାରୁ ଅକଳ୍ପନୀୟ କମ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ ଦର୍ଶାଇଥାନ୍ତି ତେବେ ପରବର୍ତ୍ତୀ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ପ୍ରାଧିକାରୀ କି ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ ।

୭. ଯଦି ଦ୍ୱିତୀୟ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମଧାରୀ ସ୍ଥିରାକୃତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଲିଜ ନିମନ୍ତେ ନିଜ ର ସମ୍ପତ୍ତି ପ୍ରଦାନ ନ କରନ୍ତି ତେବେ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ , ପରବର୍ତ୍ତୀ ଉପରିସ୍ଥ ଅଧିକାରୀ କି ଅନୁମୋଦନ କ୍ରମେ ଉକ୍ତ ଉତ୍ପାଦନରେ Fresh Auction କରାଇପାରନ୍ତି ।

୮. ଚୟନ ର ସମସ୍ତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଶେଷ ହେବାପରେ ଅନ୍ୟ ଅସଫଳ ଆବେଦନକରି କି E.M.D ଓ Bank Guarantee କୁ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ।

୯. (a) ଏହି ସଇରାତ ଉତ୍ପାଦନ ର Mining Plan-ପ୍ରସ୍ତୁତ ହୋଇ ବିଧିବଦ୍ଧ ଭାବେ Joint-Director Geology , Keonjhar କି ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇଅଛି । ଉକ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ରାଶି ଲିଜଧାରୀ ରୁକ୍ତିପତ୍ର (Lease Deed) ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବ ରୁ ଅଫିସ ରେ ଦାଖଲ କରିବେ (ଅଣଫେରସ୍ତ) । ଏହି ସଇରାତ ଉତ୍ପାଦନ ର ପରିବେଶ ମଞ୍ଜୁରୀ(Environment clearance) ଓ Pollution Control Board ରୁ CTE ଓ CTO ଲିଜଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚ ରେ ଆଣି ଦାଖଲ କରିବେ ।

(b) ପରିବେଶ ମଞ୍ଜୁରୀ ଆସିବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଧାରୀ ସେହି ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ପାଇଁ ଡାକିଥିବା ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ ଅନୁସାରେ ଅନୁମୋଦିତ Mining Plan ରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଗଢ଼ିତ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ର ରୟାଲଟି , DMF, E.M.F , IT ର ଦେୟ ପଇଠ କରିବେ ଏବଂ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ Act.1908 ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ Act 1899 ଅନୁଯାୟୀ ରୁକ୍ତିପତ୍ର (Lease Deed) ସମ୍ପାଦନ କରିବାପରେ ଉତ୍ପାଦନ ପରିଚାଳନା କରିବାକୁ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ହେବେ ।

(c) ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଧାରୀ ରୁକ୍ତିପତ୍ର (Lease Deed) ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବ ରୁ ନିଜର GST Registration Certificate ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ କି ନିକଟରେ ଦାଖଲ କରିବେ ।

୧୦. ଲିଜ ରୁକ୍ତିନାମା ସମ୍ପାଦନା ପରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅବଧି ଶେଷ ମଧ୍ୟରେ ଯଦି ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ଥିରାକୃତ ଅନୁସୂଚି ୨ (Schedule -II) ଉଲ୍ଲିଖିତ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟର ଦର ବୃଦ୍ଧି ଘଟେ ତାହେଲେ ଲିଜଧାରୀ ଦରବୃଦ୍ଧି ଅନୁଯାୟୀ ରୟାଲଟି ଦରବୃଦ୍ଧି ତାରିଖ ଠାରୁ ପଇଠ କରିବେ ।

୧୧. ଲିଜରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ଉତ୍ପାଦନ ପରିଦର୍ଶନ କରି ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଗମନାଗମନ ସୁବିଧା, ଗଢ଼ିତ ଥିବା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁଷ୍ଠାନିକ ସୁବିଧା ସମ୍ପର୍କରେ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣ କରି ଦରଖାସ୍ତ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ । ଲିଜ ନେବା ପରେ ଉତ୍ପାଦନ ପରିଚାଳନା ସମ୍ପର୍କରେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବ ନାହିଁ । ଲଘୁଖଣିଜ ପଦାର୍ଥଉତ୍ପାଦନ ପରିଚାଳନା ସମ୍ପର୍କରେ ପ୍ରକୃତିକ ବିପର୍ଜୟ ଦ୍ୱାରା କ୍ଷୟକ୍ଷତି ନିମନ୍ତେ କରୁପକ୍ଷ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ ।

୧୨. ଲିଜଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ସଇରାତ ଉତ୍ପାଦନ ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ସିମେଣ୍ଟ ଖୁଣ୍ଟ ଦ୍ୱାରା ଚୌହଦି ଚିହ୍ନଟ କରିବା ସହିତ ଉତ୍ପାଦନ ସମ୍ମୁଖ ଭାଗରେ ଏକ Display Board ତିଆରିକରି ସେଥିରେ ସଇରାତ ଉତ୍ପାଦନ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ ।

୧୩. କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଉକ୍ତ ନିଲାମକୁ ସଂଶୋଧନ, ଖାରଜ କିମ୍ବା ସ୍ଥଗିତ କରିବାର କ୍ଷମତା, ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ତଥା କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଓ ଜିଲ୍ଲାପାଳ, କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ର ରହିଅଛି ।

୧୪. ସମ୍ପାଦନ ପତ୍ର ରେ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପ୍ରକାଶନର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମଧାରୀ ବହନ କରିବେ ।

୧୫. ଯଦି ଉକ୍ତ ଲକ୍ଷ୍ୟାହାର ରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ତାହା ସଂଶୋଧନ /ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର କ୍ଷମତା , ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ତଥା କ୍ଷମତାପନ୍ନ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ଅଛି ।

୧୭. ସରକାରୀ ଉତ୍ପାଦନ ଓ ନିର୍ମାଣ ସମାହୀନ ସମସ୍ତ ସର୍ବାବଳୀ ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ (ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତିତ) ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ନିଳିପାରିବ ।

୧୭. ନିର୍ମାଣ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମୟରେ ସମସ୍ତ ଆବେଦନକାରୀ COVID-19 ନିୟମ ଅନୁପାଳନ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ।

ସୈରାତ ଉତ୍ପାଦନ ବିବରଣୀ

କ୍ରମିକ ସଂଖ୍ୟା	ଲଘୁଖଣିଜାତ ଉତ୍ପାଦନ ନାମ	ମୌଜା	ଖାତା	ପ୍ଲଟ	ରକବା (ଏକରରେ)	Joint Director Geology Keonjhar କ୍ଷେତ୍ର ଅନୁମୋଦିତ ବାର୍ଷିକ ଗଠିତ ଥିବା ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥର ପରିମାଣ (ସ. ମି. ରେ)	ରକ୍ଷାକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ମୂଲ୍ୟ	ଜିଲ୍ଲାପାଳ, କେନ୍ଦୁଝର କ୍ଷେତ୍ର ଅଧିକୃତ ସର୍ବନିମ୍ନ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ
୧	ଭୋଳନୁଆଗାଁ ପଥର ଖଣି	ଭୋଳନୁଆଗାଁ	୧୪୪	୩	୧୪.୦୦	୨୮୭୮୩	ଟ ୧୩୦.୦୦	ଟ ୧୭୦.୦୦

୩୯/୦୬/୨୨
ତହସିଲଦାର, ଘଷପୁରା

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା .3244

ତାରିଖ 18.06.2022

ଉକ୍ତ ନୋଟିସର ଏକକିତା ନକଲ ଜିଲ୍ଲାପାଳ, କେନ୍ଦୁଝର/ଉପଜିଲ୍ଲା ପାଳ ଆନନ୍ଦପୁର କ୍ଷେତ୍ର ଅବଗତ ଓ ବିହିତ ପଦକ୍ଷେପ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

୩୯/୦୬/୨୨
ତହସିଲଦାର, ଘଷପୁରା

୦/୦